Приложение

к постановлению Хурала

представителей г.Кызыла

от 12.10.2017 г. № 356

**Отчет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Кызыл РТ» за 2016 год**

***1. Имущество казны города Кызыла***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Таблица 1 |
| Сравнительный анализ структуры объектов казны, состоящих на реестровом учете | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Наименование раздела реестра муниципальной собственности | Количество объектов на 01.01.2016 г. | Количество объектов на 01.01.2017 г. | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Площадь, кв.м. | Увеличение/уменьшение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здания, строения, нежилые помещения | 180 | 177 | 436 224,50 | 38 442,2 | -3 |
|  |  |  |  |  |  |
| Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры | 331 | 335 | 1 066 997,00 |  | 4 |
|  |  |  |  |  |  |
| Объекты незавершенного строительства | 1 | 1 | 982 535,00 | 549,70 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| Транспортные средства | 219 | 224 | 60409,4 |  | 5 |
|  |  |  |  |  |  |
| Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. руб. |  |  |  |  | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталов хозяйственных обществ, некоммерческих организаций |  |  |  |  | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда | 731 | 737 | 2 546 165,90 | 38 991,90 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
| Объекты жилищного фонда | 1987 | 4673 |  |  | 2686 |

По состоянию на 01.01.2017 года в реестре муниципальной собственности, не учитывая объекты жилищного фонда, числится 737 объектов муниципальной собственности с балансовой стоимостью 2 546 165,90 тыс. руб. Объектов жилого фонда числится в реестре 4673 единиц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 2 |
| Основные показатели по приему - передаче имущества казны | | | |
|  |  |  |  |
| Наименование | Количественный показатель, единиц | | Увеличение/уменьшение |
| 2015 | 2016 |
| Принято объектов в городскую казну: | 160 | 128 | -32 |
| - недвижимое имущество | 17 | 3 | -14 |
| - движимое имущество | 9 | 5 | 3 |
| - материальные запасы |  |  | 0 |
| -земельные участки | 11 | 30 | 20 |
| -жилищного фонда | 134 | 120 | -14 |
| Передано (исключено) объектов казны | 9455 | 28 | -9427 |
| - недвижимое имущество | 12 | 34 | 22 |
| - движимое имущество | 11 |  | 0 |
| - материальные запасы |  |  | 0 |
| -земельные участки |  |  | 0 |
| -жилищного фонда | 9432 | 24 | -8295 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 3 |
| Основные показатели бюджетного учета объектов казны за 2016 год | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели | Учитывалось объектов казны на 01.01. 2016 года | | Принято к бухгалтерскому учету в течении 2016 года | | Передано (исключено) с бух. учета в течении 2016 года | | Числится объектов казны на 01.01.2017 года | |
| кол. единиц | стоимость, тыс. руб. | кол. единиц | стоимость, тыс. руб. | кол. единиц | стоимость, тыс. руб. | кол. единиц | стоимость, тыс. руб. |
| ВСЕГО объектов казны | 2 642 | 1 297 161,50 | 136 | 633 667,8 | 63 | 99 319,30 | 5425 | 1 831 510,00 |
| - недвижимое имущество | 513 | 1 242 732,10 | 4 | 323 196,2 | 5 | 81 496,30 | 512 | 1 484 432,00 |
| - движимое имущество | 142 | 54 429,40 | 5 | 7 235,00 | 34 | 17 823,00 | 113 | 43841,40 |
| - материальные запасы |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |
| -земельные участки | 146 |  | 30 |  |  |  | 176 |  |
| - обьекты жилищного фонда | 1987 |  | 2686 | 303 236,5 | 24 |  | 4673 | 303 236,50 |
| - акции и другие формы участия в капитале |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |

По сравнению, с 2015 отчетным годом, количество объектов муниципальной собственности в 2016 году, без учета объектов жилищного фонда, уменьшилось на 30 единиц, в том числе по группам объектов:

- количество зданий, строений, нежилых помещений уменьшилось на 3 единицы. Движение объектов муниципального имущества за отчетный период показано в нижеприведенной таблице.

Движение объектов муниципальной собственности за 2016 год по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям

Таблица №4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исключение из казны (-) | Примечание | Включение в казну  (+) | Примечание |
| 3- этажное здание Центра здоровья | В связи с завершением реконструкции передано субъекту РФ | Детский сад Ангарский бульвар 31/1 | В связи с вводом в эксплуатацию передано ГО ГКРТ |
| Комсомольская, д.37/1, Прачечная | Приватизация по форме открытого аукциона | Детский сад Убса-Нурская 22 | В связи с вводом в эксплуатацию передано ГО ГКРТ |
| Сесерлиг, д.32 | Приватизация по форме открытого аукциона |  |  |
| Дружба, д.45, Проходная | Снесено по распоряжению мэрии г. Кызыла |  |  |
| Кечил-оола, д.17/Т Гараж | Приватизация по форме без объявления цены |  |  |
| **-5** |  | **+2** |  |

- объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры увеличились на 8 единиц. В отчетном году приняты в казну бесхозяйные инженерные сети в количестве 1 единицы и ЦТП 7 единиц;

- количество транспортных средств в отчетном году осталось на прежнем уровне, связано это с тем, что в отчетном году в казну было принято 5 единиц автотранспорта, которые в последующем были переданы учреждениям.

- по объектам жилого фонда увеличилось на 2686 единиц связано с инвентаризацией реестра муниципального жилищного фонда, в результате которого было произведено уточнение реестра, а также принятием в муниципальную собственность 120 квартир вновь введенного дома.

***2. Формирование муниципальной собственности***

За 2016 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 181 постановлений и распоряжений Мэрии города Кызыла, 26 решений Хурала представителей г. Кызыла, 49 распоряжений Департамента земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла.

В 2016 году в результате проведенной работы по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты было получено 8 свидетельств права собственности, в том числе: 1 тепловую сеть, 7 ЦТП.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 5 |
| Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты | | |
|  |  |  |
| № | Наименование мероприятия | Количество объектов, ед. |
| 1 | Всего в реестре бесхозяйных объектов на 01.01. 2017 года, учитывается объектов, из них: | 66 |
| - всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозяйных | 6 |
| - проводится работа по объектам | 60 |
| 2 | В течении 2016 года: |  |
| - сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права мун. собственности | 9 |
| - проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозяйных объектов | 51 |
| - включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозяйных, в т.ч | 6 |
| по решениям суда |  |

***3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними***

В 2016 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано 155 Свидетельств о праве собственности , из них:

- нежилые помещения – 8;

- тепловые сети – 1;

-центральные тепловые пункты – 7;

- земельные участки – 12;

- жилые помещения – 127,

В отчетном году зарегистрировано 1 договора аренды нежилых помещений, в том числе:

- договор аренды нежилого здания котельной по ул. Московская, 78, заключенный по результатам проведенного конкурса, с ООО «Теплосеть плюс» с месячной оплатой 55 тыс. руб.

Также был продлен 1 договор аренды заключенный 2015 году с АО «Кызылская ТЭЦ».

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведена в таблице 5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества | | |
|  |  | Таблица 6 |
| № | Наименование мероприятия | Количество объектов, ед. |
| 1 | Объекты нежилого фонда | 16 |
| 2 | Объекты жилого фонда | 127 |
|  | **ВСЕГО** | **143** |

***4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом***

***4.1. Работа с муниципальными учреждениями***

По состоянию на 01.01. 2017 года в Реестре муниципальной собственности числится 77 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 41 бюджетных учреждений (14 школ, 23 детских садов, 3 подведомственных учреждений Департамента культуры, спорта и молодежной политики);

- 16 автономных учреждений;

- 3 казенных учреждений;

и 9 органов муниципальной власти.

На балансе муниципальных учреждений на 01.01.2017 года числится основных средств на сумму 1 843 265 тыс. руб.

За 2016 год реорганизовано 2 учреждения (ДЗИО и Департамент кап строительства реорганизовано в ДАГИЗО и ДЭИОиФК), создано 1 учреждение (Детский сад №15 «Страна сказок»), 1 муниципальное унитарное предприятие «Кызылгортранс».

В 2016 году было рассмотрено и утверждено 37 проектов Уставов и изменений к Уставам муниципальных учреждений.

В 2016 году в казну города было принято имущества, приобретенного муниципальными учреждениями, на сумму 9 151,9 тыс. руб.

Общее количество внесенных изменений в Реестр муниципальной собственности за отчетный период составило 7509 изменений.

***4.2. Передача в аренду муниципального имущества***

На 01.01.2017 года количество действующих договоров аренды муниципального имущества, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 559 договоров (в 2015 году – 137). Указанные договора являются договорами аренды нежилого фонда, с общей площадью, сдаваемой в аренду 13 264,98 кв. м., в том числе 226 договоров аренды нестационарных торговых объектов площадью 6 600,13 кв.м., 324 договоров аренды металлических гаражей площадью 5338,75 кв.м. и 9 договоров аренды недвижимого имущества площадью 1 326,10 кв.м.

В результате проведенной инвентаризации металлических гаражей и нестационарных торговых объектов количество договоров аренды в 2016 году увеличилось на 408% или на 422 единиц.

По результатам проведенных аукционов в отчетном году был заключен 1 договор аренды нежилого фонда, общей площадью 267,2 кв.м. с ООО «Теплосеть плюс».

***4.3. Доходы от аренды муниципального имущества***

В 2016 году в бюджет города от аренды муниципального имущества поступило 14 402,80 тыс. руб. при плане 15 132 тыс. руб., в 2015 году – 9140 тыс. руб. в 2014 году - 6 732 тыс. руб.

Не смотря на то, что план по доходам от аренды муниципального имущества выполнен на 95% поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период увеличился на 157,6% или на 5 262,80 тыс.р.

***4.4. Продажа муниципального имущества***

Плановое задание по перечислению в местный бюджет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2016 год было установлено в сумме 54 833 тыс. рублей. В связи с отсутствием заявок на объявленные торги по продаже муниципального имущества, план по неналоговым доходам от продажи имущества уменьшен до суммы **9 116** тыс. рублей.

Для реализации программы приватизации департаментом была подготовлена техническая документация и оценка рыночной стоимости по объектам, вошедшим в состав программы. Организовано и объявлено 17 торгов по продаже муниципального имущества на основании программы приватизации, в том числе 8 открытых аукционов, 7 продаж посредством публичного предложения, 1 открытый конкурс и 1 без объявления цены, всего на торги было выставлено 69 лотов (с повторением, всего 16 объектов). Из них не состоялось 15 торгов по причине отсутствия заявок.

В ходе исполнения программы приватизации в 2016 г. на 01.01.2017 года реализованы всего 2 муниципальных объектов на общую сумму 4 836 384 рублей, в том числе по результатам: открытого аукциона – 1 объект на сумму 3 836 384 руб., без объявления цены – 1 объект на сумму 1 000 000 руб.:

* 30.06.2016 г. на открытом аукционе, нежилое помещение расположенное по адресу, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д.37/1 общей площадью 92,3 кв.м. Извещение о приватизации объекта было размещено на официальных сайтах города Кызыла mkyzyl.ru и Российской Федерации torgi.gov.ru 27.05.2016г.. Начальная цена объекта 3 798 400 рублей, цена по договору от 30.07.2016 г. 3 836 384 (три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля, победителем торгов является Агбаан Светлана Дужук-ооловна;
* 30.06.2016 г. в результате продажи без объявления цены, нежилое помещение общей площадью 224,9 кв.м., адрес местонахождения: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 17/Т. Извещение о приватизации объекта было размещено на официальных сайтах города Кызыла mkyzyl.ru и Российской Федерации torgi.gov.ru 27.05.2016 г. Начальная цена объекта 0,00 руб., цена по договору от 08.07.2016 г. 1 000 000 (один миллион) рублей, победителем торгов является Сазан-оол Александр Викторович;

По результатам продажи муниципального имущества в бюджет г. Кызыла в 2016 году поступило ‎7 829 056 руб., из них 2 992 672 руб. поступили за счет взыскания задолженности по направленным уведомлениям, претензиям и в результате работы с должниками.

Анализ продажи объектов муниципального имущества на аукционах в 2014-2016 г.г. приведен в таблице 7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 6 |
| Анализ продажи объектов муниципального имущества на аукционах за период 2014-2016 годов  Таблица 7 | | | | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Поз. | Наименование показателя | Период | | | | 2014 год | 2015 год | 2016 год | | 1. | Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации | 31 | 13 | 16 | | 2. | Количество назначенных торгов | 24 | 21 | 17 | | 3. | Количество состоявшихся торгов | 8 | 5 | 2 | | 4. | Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц | 9 | 5 | 2 | | 5. | Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м. | 10295,7 | 648,5 | 317,2 | | 6. | Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб. | 4896 | 4284 | 1899,2 | | 7. | Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб. | 4302 | 4264 | 2418,2 | |  |  |  |  |

В 2016 году от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений на выкуп арендуемых помещений не поступало и соответственно по преимущественному праву выкупа муниципального имущества реализовано не было.

Таблица 8

Информация о продаже объектов нежилого фонда по преимущественному праву выкупа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Период |  |
|  | 2015 год | 2016 год |
| Количество заключенных договоров купли-продажи, шт. | 0 | 0 |
| Площадь проданных объектов, кв.м. | 0 | 0 |
| Цена выкупа, тыс. руб. | 0 | 0 |
| Стоимость 1 кв.м., тыс. руб. | 0 | 0 |
| Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб. | 0 | 0 |

***5. Управление и распоряжение землями города Кызыла***

**5.1. Формирование земельных участков**

Во исполнение поручения Главы РТ Ш.В. Кара-оола о присоединении к территории г. Кызыла местечка Вавилинский затон и района объездной дороги к Каа-Хемскому угольному разрезу, подрядчиком работ по установлению границ ООО «Землемер-метео» (г. Минусинск) подготовлен карта-план с текстовым описанием новых границ города. Хуралом представителей г. Кызыла, в качестве законодательной инициативы, направлен в Верховный Хурал (парламент) РТ проект закона РТ «О внесении изменений в Закон Республики Тыва «О статусе муниципальных образований Республики Тыва». Верховным Хуралом принят Закон РТ от 30.12.2016 № 237-ЗРТ. В настоящее время подрядчиком работ ведется работа по сопровождению для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.

В целях скорейшей реализации поручения Главы РТ по дальнейшему использованию и/или сносу бесхозяйных, неиспользуемых объектов в 2016 году Мэрией разработана и утверждена «дорожная карта» по работе с бесхозяйными и неиспользуемыми объектами на территории г. Кызыла в 2016 году. Распоряжением Мэра города утвержден план-график мероприятий и назначения ответственных сотрудников мэрии для осуществления и контроля за ходом работ. Собственниками в текущем году отремонтированы 7 объектов. Данные объекты исключены из реестра. Работы по остальным объектам продолжаются.

В 2016 году Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла, во исполнение предписания прокуратуры, в Российский Регистр гидротехнических сооружений внесены сведения о защитных дамбах города, Дамба – 1,2,3.

В 2016 году сформированы и поставлены на ГКН с дальнейшим оформлением права собственности города следующие земельные участки:

- подготовлены схемы под городскими лесами;

- подготовлены схемы под 290 нестационарными торговыми объектами;

Также внесены изменения в ГКН о следующих земельных участках:

- под строительство многоквартирных домов по ул. О. Сагаан-оола (ООО Вертикаль);

- раздел земельных участков под карьерами в районе Химскладов;

- раздел земельного участка под строительство многоквартирных домов по ул. Каа-Хем, 90 А.

Совместно с МАУ «ГКЦ Кызыл» (далее – Учреждение) на основании муниципального задания разработан календарный план-график работы автономного учреждения на 2016 год.

В 2016г. согласно муниципальному заданию учреждением на данный момент выполнено следующие виды работ (%):

1. Топографическая съемка земельного участка на пересечении ул. Чульдум и Красных Партизан (100%);
2. Кадастровые работы по выполнению межевых и технических планов водозаборной скважины и очистных сооружений на правом берегу г. Кызыла (40%, схема расположения на кадастровом плане направлена для утверждения в Минзем РТ в апреле 2016 г., до сих пор ответ не поступил);
3. Кадастровые работы по выполнению технических планов теплосетей и ЦТП г. Кызыла (100%);
4. Инженерно-геодезические работы по исполнительной съемке Дамбы 1,2,3 (100%);
5. Кадастровые работы по выполнению межевых планов ранее учтенных земельных участков находящихся в госсобственности (8500 штук);

- выполнена 96 технических планов, 45 из них зарегистрировали права собственности на объект. Все объекты были рассмотрены на комиссии по внеплановым домам Мэрии г. Кызыла.

- в связи с тем, что Минзем РТ отказало в передаче части полномочий по оформлению 8573 ранее учтенных земельных участков, выпадающих из доходной части бюджета г. Кызыла, данные работы не выполнены.

за 2016 года выполнены следующие виды работ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование выполненных услуг** | **Адрес** |
| Геодезическое сопровождение объекта строительства сквера Памятника Тув. Добровльцам | г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, перед гост. Кызыл |
| Акт обследования | г. Кызыл, ул. Магистральная, дом 22 (многоквартирный жилой дом) |
| Межевание земельного участка | г. Кызыл, с северной стороны дома 1, по ул. Щебеночная, в районе левобережных дач (для размещения малоэтажной жилой застройки) |
| Межевание 12-ти земельных участков | 1. г. Кызыл, на 15м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 2. г. Кызыл, на 20м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 3. г. Кызыл, на 25м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 4. г. Кызыл, на 30м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 5. г. Кызыл, на 35м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 6. г. Кызыл, на 40м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 7. г. Кызыл, на 45м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 8. г. Кызыл, на 50м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 9. г. Кызыл, на 55м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. О. Лопсанчапа, дом 27/1 (под гараж) 10. г. Кызыл, на 13м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. Рабочая, дом 246 (под гараж) 11. г. Кызыл, на 20м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. Рабочая, дом 246 (под гараж) 12. г. Кызыл, на 40м. восточнее от многоквартирного жилого дома по ул. Рабочая, дом 246 (под гараж) |
| Размежевание земельного участка | г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской (под строительство объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) |
| Размежевание земельного участка | г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 146 (для использования в целях проектирования и строительства крытого рынка и автостоянки) |
| Технический план помещение | г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 3, этаж 1 помещении 1-53, этаж 2 помещении 8-18, 31 и 32, подвал помещении 1-12 |
| Топографическая съемка на объекте канализация школы №8 | Г. Кызыл, ул. Правобережная, 54 |
| Межевание земельного участка для строительства школы | Г. Кызыл ул. Ангарский бульвар |
| Раздел земельного участка для строительства школы | Г. Кызыл, ЛДО 5 остановка,  Г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская (школа глухих) |
| Межевание земельного участка | Г. Кызыл, на 56 м. юго-западнее ул. Шагонарская д. 20 |
| Схема расположения земельного участка на КПТ | На автодороге Кызыл – Кара-Хаак с целевым использованием под предпринимательство |
| Проект эскиза | Лестничный переход через теплотрассу на перекрестке улиц Магистральная и Полигонная |
| Кадастровые работы связанные с образованием 2-х зем.уч. путем преобразования 58 земельных участков | г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской |
| Акты обследования | г. Кызыл, ул. Чульдум, д. 6,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 26,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 28,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 30,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 32,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 21,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 23,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 39,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 43,  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 136,  г. Кызыл, ул. Дачная, д. 68,  г. Кызыл, ул. Кузнецова, д. 3,  г. Кызыл, ул. Кузнецова, д. 5  г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 23  Многоквартирные дома под снос |
| Размежевание земельного участка | г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 11 |
| Кадастровые работы по изготовлению Схемы расположения земельного участка на КПТ | Земельный участок вдоль объездной дороги общей площадью 1348 га, под ритуальную деятельность (кладбищ, крематориев и мест захоронения) |
| Кадастровые работы по изготовлению Схемы расположения земельного участка на КПТ | Хоккейные коробки на тер-рии г. Кызыла:  - во дворе дома № 7 по ул. Кечил-оола,  - в районе школы № 8 в правобережной части города |
| Изготовление Технических планов помещений | г. Кызыл, ул. Шетинкина-Кравченко, № 23/Т  г. Кызыл, ул. Правобережная, №32 «а»/Т  г. Кызыл, ул. Гагарина, № 2 «а»/Т  г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 45 помещение 4  г. Кызыл, ул. Кочетова, 165, помещение с 1-16, и 22-25 |
| Кадастровые работы по изготовлению 172 Схем расположения земельного участка на КПТ | 172 земельных участков на территории г. Кызыла под нестационарные торговые объекты |
| Акт обследования | Г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 18, кв. 1 и 2 |

**5.2. Оформление прав на земельные участки**

За отчетный период было издано 68 распорядительных актов:

1.О предоставлении земельных участков в собственность, из них:

- о предоставлении земельных участков в собственность – 55 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Верховным Судом);

- о предоставлении в собственность земельных участков, бесплатно – 1 (в районе ул. Станционной).

2. О предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование по обращениям муниципальных учреждений – 7;

3. О предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование по обращениям муниципальных учреждений – 0;

4. О предоставлении земельных участков в аренду – 5.

**5.3. Плата за землю**

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2016 год установлен в сумме 40 574 тыс. руб. Сумма фактических поступлений составило 40 514 тыс. руб. Исполнение составляет 99%.

**План по аренде земельных участков** на 2016 год установлен в сумме 23 147 тыс. руб. Сумма фактических поступлений составило 15 904 тыс. руб. План выполнен на 69%.

В 2016 году заключено 6 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» на сумму 1688 тыс. руб. с общей площадью 748488 кв. м. из них:

- производственную базу 1

- для комбината школьного питания 2

- для размещения авто стояночного комплекса 1

- среднеэтажная жилая застройка 1

- под многоэтажную жилую застройку 1

Земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» заключено 63 договора аренды земельных участков.

- с юридическими лицами - 8 на сумму 108 тыс. руб. с площадью 16457 кв. м.

- с физическими лицами – 55 на сумму 334 тыс. руб. с площадью 54295 кв. м.

Общая сумма 2130 тыс. руб.

*Выполнение плана поступления доходов от аренды земли за 2015-2016гг.*

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | | 2015 | | 2016 | |
|  | План | Факт | План | Факт | План | Факт |
| аренда | 15 534 | 14 449 | 34 431 | 17 725 | 23 147 | 15 904,2 |

Отклонение в разницах плана и факта по сбору арендных платежей в сумме 7 243 тыс.руб. обусловлено тем, что данная сумма входит в сумму задолженности, взыскиваемых в судебном порядке. В 2016 поданы и удовлетворены 7 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендным платежам на общую сумму 12 288 тыс.руб. Работа продолжается.

**5.4. Продажа земельных участков**

**План по продаже земельных участков** на 2016 год установлен в суме 17 427 тыс. руб. Договоров купли продажи земельных участков 504, сумма фактических поступлений составило 24610 тыс. руб. из них земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» 412 договоров на сумму 16983 тыс. руб, в муниципальной собственности города Кызыла 89 договоров на сумму 7627 тыс. руб. в План выполнен на 141%.

*Сумма поступлений от продажи земельных участков в бюджет города отчетном году составило:*

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | | 2015 | | 2016 | |
|  | План | Факт | План | Факт | План | Факт |
| продажа | 24 500 | 7 457 | 27 064 | 22 045 | 17 427 | 24609,7 |

***6. Взыскание задолженности по арендным платежам***

**6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Информация о мероприятиях по снижению задолженности | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | |
| Поз. | | Мероприятия по снижению задолженности | | | | | | Количество | | |
| 1 | | Акты сверок арендной платы | | | | | | 6 | | |
| 2 | | Уведомление о наличии задолженности | | | | | | 2523 | | |
| 3 | | Уведомление на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах | | | | | | 357 | | |
| 4 | | Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда | | | | | | 2 | | |
| Информация о поданных исках и судебных решениях по должникам за аренду и продажу муниципального нежилого фонда | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  | |  | | |
| Период | | | Иски, направленные в суд | | Оплачено на стадии судебного разбирательства | | Вынесено судебных решений | | | | |
| Кол. | Сумма, тыс. руб. | Кол. | Сумма, тыс. руб. | Кол. | | Сумма, тыс. руб. | | |
| 2016 | | | 13 | 16 337 587,18 | 1 | 268 806,00 | 3 | | 2 709 637,00 | | |
|  | | |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | **Иски, направленные в суд в 2016 году:**   1. ООО «Проектно-конструкторское бюро» - 1 936 040 рублей 75 копеек. На стадии исполнительного производства. 2. ИП- Ооржак Руслана Пушкиновна – 207 322 рубля 05 копеек., на стадии рассмотрения в Кызылском городском суде РТ на 22.06.2017г. 3. Кызылская городская общественная организация Тувинской республиканской общественной организации Всероссийского общества инвалидов – 117 161 рублей. На стадии исполнительного производства. 4. ООО «Жилье» - 772 115 рублей, заключено мировое соглашение на сумму 494 946 рублей до 30.03.2016г. На стадии исполнительного производства. 5. ООО «Адарон» - 334 514 рублей, отозвали исполнительный лист. 6. СПК «Енисей» - 1 980 986 рублей. На стадии исполнительного производства. 7. ООО «Восток» - 1 668 716 рублей, заключено мировое соглашение по оплате долга до 31.03.2016г – 834 358 руб., до 31.04.2016г – 834 358 руб. На стадии исполнительного производства. 8. ООО «Сибстрой» - 2 920 717 рублей 70 копеек. На стадии исполнительного производства. 9. ОАО «Кызылская ТЭЦ» - 268 806 рублей основной долг, пени – 13 749 рублей. Оплачен основной долг 268 806 рублей 18.02.2016г. 10. ИП- Монгуш О.Ч. – основной долг 578 090 рублей и пени- 36 045 рублей. На стадии исполнительного производства. 11. УК ООО «ЖЭУ Тайга» - 811 635 рублей 55 копеек. На стадии исполнительного производства. 12. ООО «Водный мир» - 4 205  800 рублей. Направлен запрос на получение исполнительного листа в Арбитражный суд Новосибирской области. 13. ООО «АРС» - 535 684 рублей 38 копеек. На стадии исполнительного производства. | | | | | | | | |

***7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества***

За 2016 год в соответствии с основными направлениями было проведено выездные проверки по всем муниципальным учреждениям и предприятиям по выявлению фактов использования муниципального имущества без договорных отношений. В результате выездов было выявлено, что все недвижимое муниципальное имущество, закрепленное за учреждениями используется по назначению, кроме того Департаментом проверено 194 автотранспортных средств закрепленных за учреждениями в результате которого выявлено следующее:

- неисправные – 53

- в рабочем состоянии – 151

Из них:

- в хозяйственном ведении – 31

- в оперативном управлении – 163

- подлежат списанию – 24

***8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля***

Количество за отчетный период проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения юридическим лицом и индивидуальными предпринимателями обязательных требования земельного законодательства Российской Федерации составило 19 объектов из них 4 плановых проверок и 15 внеплановых проверок.

Количество выявленных нарушений действующего законодательства - 1, количество возбужденных административных производств - 1.

***9. Реализация «майских» указов Президента РФ.***

В рамках реализации «майских указов» Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012г. №600 Департаментом экономики в 2014 году было заключено 550 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в рамках Программы переселения из ветхого и аварийного жилья. Так, в 2016 году в связи с завершением строительства многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Кызыл, ул.Убса-Нурская, д.2 из аварийных домов расположенных по адресам: ул. Дружбы, д.21, 23, 26, 28, 30, 32, 35, 39, 43, 136, ул. Дачная, д.68, Кузнецова, д.3, д.5, Красных партизан, д.23 и Чульдум, д.6 переселено 120 семей. Общая площадь жилых помещений переселенных в 2016 году составило 4541,46 кв.м. в которых проживали 484 человек.

В рамках реализации мероприятий, направленных на снижение дефицита мест в учреждениях дошкольного образования, в 2016г построены и введены в эксплуатацию 2 дошкольных образовательных учреждения расположенных в густонаселенном районе города Кызыла «Южный» на 280 мест и в развивающемся районе «Спутник» на 280 мест. В 2017 году развитие микрорайона «Спутник» продолжится.

***10. Работа с наказами избирателей***

Департаментом экономики ведется работа с избирателями не только на период выборов, наказы от избирателей поступают в мэрию города Кызыла в течении всего года. Так, в соответствии с Решением Хурала представителей от 24.08.2016г. №271 утверждено 158 наказов избирателей и все 158 наказов, так или иначе касаются Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля. При этом в соответствии с вышеуказанным Решением Хурала представителей города Кызыла к имущественным вопросам относятся 6 наказов избирателей из которых по состоянию на 01.01.2017г. исполнен 1 наказ, а именно на Правом берегу города Кызыла открыта женская консультация, что стало возможной после передачу муниципального имущества Перинатальному центру РТ. Реализация остальных наказов запланировано на 2017-2018 год.

***11. Основные направления на 2017 год***

**А) Основные направления по управлению муниципальным имуществом:**

- инвентаризация всех нестационарных торговых объектов и металлических гаражей в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;

- проведение оценки рыночной стоимости аренды и приватизации имущества;

- работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;

- реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл РТ»;

- выявление и пресечение фактов использования муниципального имущества без договорных отношений.